

鶴岡市先端研究産業支援センター [鶴岡メタボロームキャンパス]

1. 施設概要

(1) 立地環境

- 所在地：鶴岡市覚岸寺字水上 246 番地 2 (鶴岡バイオサイエンスパーク内)
- 交通条件〔鉄道〕 JR 鶴岡駅より車で約 5 分
〔空港〕 庄内空港より車で約 18 分
〔道路〕 東北横断自動車道・鶴岡 IC より車で約 8 分
〔バス〕 鶴岡エスモールより徒歩約 15 分
(東京、仙台、山形から高速バス運行)

(2) 施設概要

- 敷地面積：43030.54 m²
- 建物構造：鉄骨造一部 2 階建 (インフラ棟、物置は鉄筋コンクリート造平屋建)
- 建物規模：建築面積：5,410.77 m² (インフラ棟、渡り廊下含む)
延床面積：8,171.91 m² (インフラ棟、物置、渡り廊下含む)
1 階 5,163.96 m² (インフラ棟、物置含む)
2 階 3,007.95 m² (渡り廊下含む)
- 建物構成
 - 貸室棟：A 棟 (平屋建 全 3 室)、B 棟 (平屋建 全 6 室)、C 棟 (2 階建 全 20 室)
D 棟 (2 階建 全 26 室)、J 棟 (2 階建 全 5 室)
 - 共用棟：1 階 玄関、玄関ホール、事務室、応接会議室 (29.85 m²)、
会議室 (120.85 m²：間仕切壁により 72 m²と 48 m²に区分利用可能)、
ラウンジ、湯沸室、コピー室、喫煙室、トイレ
2 階 応接会議室 (56.77 m²)、談話室、トイレ
レクチャールーム (302.32 m²)
インフラ棟：発電機室、消火ポンプ室、倉庫、廃棄物置場
物置
- 貸室面積
 - A 棟 (全 3 室) A-01：76.43 m² A-02：73.38 m² A-03：76.27 m²
 - B 棟 (全 6 室) B-01：76.28 m² B-02：73.40 m² B-03：76.28 m²
B-04：76.28 m² B-05：73.40 m² B-06：76.28 m²
 - C 棟 (全 20 室)
1 階 C-01：76.91 m² C-02：73.75 m² C-03：73.75 m² C-04：73.75 m²
C-05：76.91 m² C-06：76.91 m² C-07：73.75 m² C-08：73.75 m²
C-09：73.75 m² C-10：76.91 m²
2 階 C-11：76.91 m² C-12：73.75 m² C-13：73.75 m² C-14：73.75 m²
C-15：76.91 m² C-16：76.91 m² C-17：73.75 m² C-18：73.75 m²
C-19：73.75 m² C-20：76.91 m²
 - D 棟 (全 26 室)
1 階 D-01：77.51 m² D-02：74.07 m² D-03：74.07 m² D-04：74.07 m²
D-05：74.07 m² D-06：74.07 m² D-07：74.07 m² D-08：77.51 m²
D-09：144.05 m² D-10：144.07 m² D-11：144.07 m² D-12：144.07 m²

D-13 : 150.76
2階 D-14 : 77.51 m² D-15 : 74.07 m² D-16 : 74.07 m² D-17 : 74.07 m²
D-18 : 74.07 m² D-19 : 74.07 m² D-20 : 74.07 m² D-21 : 77.51 m²
D-22 : 77.09 m² D-23 : 74.07 m² D-24 : 74.07 m² D-25 : 74.07 m²
D-26 : 77.51 m²

J棟 (全5室)

1階 J-01 : 155.53 m² J-02 : 155.53 m² J-03 : 37.25 m²
2階 J-11 : 155.53 m² J-12 : 155.53 m²

○貸室仕様 (建築仕様及び設備仕様)

天井高 : 2,800mm

天井仕上げ : グラスウールボード (ケーブルラック整備)

床仕上げ : 耐薬ビニール床タイル

壁仕上げ : 合成樹脂エマルジョン塗装

床耐荷重 : 500kg/m² (フリーアクセスフロア H400)

※1階スラブは 1,000kg/m²

ブラインド : 電動ブラインド

供給設備 : 電気 : 単相 3線 100/200V : 20kVA (商用電灯)、10kVA (発電電灯)

三相 3線 200V : 15kVA (商用動力)、5kVA (発電動力)

給排水

都市ガス (13A)

空調設備 : ガスエンジンヒートポンプ式空調機 3台 (必要に応じて 1台増設可能)

電話設備 : 内線電話 1台 (外線接続可能)

インターホン設備 : 玄関と貸室間 (内線電話兼用)

テレビ共聴設備 : 各貸室E P S内の端子盤から取り出し

情報通信環境 : ブロードバンドインターネットサービス利用可能 (貸室内への引き込みは入居者対応)

セキュリティ : I Cカードキーにより管理、常時入館・入室可能

○共用棟及びレクチャールーム利用

原則として入居者において無料で利用可能 (事務室を除く、コピーのみ有料)

無線及び有線LANを利用しIPアドレス自動取得により無料で自由にインターネット接続可能

○緑地広場・駐車場

駐車場約 160台分、植栽、歩道、ベンチ

2. 入居状況

<平成 27年 10月 1日現在>

- ヒューマン・メタボローム・テクノロジーズ株式会社
- 独立行政法人理化学研究所横浜研究所
- 西川計測株式会社
- 慶應義塾大学先端生命科学研究所
- Spiber 株式会社
- 小島プレス工業株式会社
- アジレント・テクノロジー株式会社
- 鶴岡工業高等専門学校
- 株式会社サリバテック
- 株式会社メタジェン ほか 2社

3. 募集状況

(1) 募集中の貸室

満室につき、募集を休止しています。

(2) 募集対象者

高度な研究開発または新規事業を行い、科学技術や産業の振興発展をめざす者。

ただし、特色あるクラスター形成を図る観点から、バイオサイエンス分野、特にメタボローム関連分野の方に優先的に入居していただきます。

なお、使用許可申請者は、国、地方公共団体、法人、個人を問いません。

(3) 審査・選考

学識経験者の意見を聴き、提出された事業計画書等（応募に際しての必要書類については別記）について総合的に審査し、入居の可否を決定します。

(4) 入居期間

原則として5年以内（特に必要と認められる場合は更新可）

(5) 貸室使用条件

- 敷金、保証金、共益費：なし
- 別途料金：電話料、光熱水費等は別途入居者負担
- 複数室の一括使用：複数の貸室を一括して使用することも可能です。この場合、貸室間の間仕切壁を使用者において撤去することも認めます。
- 使用後の原状復帰：使用許可期間満了等に伴う退室時には原状回復してください。

4. お問い合わせ

応募方法は下記 URL に記載しておりますが、詳細は下記にお問い合わせ下さい。

(1) URL <http://www.city.tsuruoka.lg.jp/011300/tmec/tmec.html>

(2) 受付及び問合せ先

鶴岡市企画部政策企画課

〒997-8601 鶴岡市馬場町9番25号

TEL：0235-25-2111（内線526）

FAX：0235-25-2990

E-mail: seisakukikaku@city.tsuruoka.yamagata.jp

受付時間：月曜日～金曜日（祝日を除く）午前8時30分～午後5時15分